Für alle, die Meer wollen

Die Kreuzfahrtlinie Storylines verkauft jetzt Luxuswohnungen auf einem Schiff und ermöglicht damit einen neuen, aussergewöhnlichen Lifestyle.

TEXT: DANIELA GRUNWALD **FOTOS:** STORYLINES

Ein Zuhause auf See: Auf der M/V Narrative gibt es 547 Luxus-Wohnungen. Um die 1000 Dauerreisende werden hier leben.

Stellen Sie sich vor, Sie würden ständig neue, atemberaubende Orte entdecken, alle drei Jahre einmal den Globus umrunden und wären dabei aber immer in Ihrem eigenen Zuhause. Also nicht nur als Urlaub, sondern als permanenter Lifestyle. Das erwartet die Kunden von Storylines. Die High-End-Kreuzfahrtlinie mit Hauptsitz in Miami bietet Luxus-Dauerwohnsitze auf See an und ermöglicht es so, bequem von zuhause aus die Welt zu bereisen. Die Firmengründer Shannon Lee und Alister Punton hatten die Vision, die Sehnsucht, immer wieder neues zu entdecken, zu reisen und auf dem Meer zu sein, mit dem Alltag und einem gesunden, entspannten Lebensstil zu verbinden. So entstand die Idee und der Bau eines luxuriösen Wohnschiffes, der Megasuperyacht M/V Narrative. Ab 2025 soll der Luxusliner in See stechen.

Das Schiff ist 229 m lang, hat über 18 Decks mit 547 komplett eingerichteten Wohnungen mit einer Fläche zwischen 22 bis 183 qm Grösse. Um die 1000 Dauerreisende werden hier später einziehen. Es gibt über 20 Restaurants und Bars, eine eigene Brauerei, eine Marina mit Wassersportmöglichkeiten, einen Hubschrauber-Landeplatz, drei Pools mit Sonnenterrassen, eine eigene Grünfläche für Haustiere, ein Businesscenter und einen Schönheitssalon. Ausserdem verfügt der Luxusliner über eine Bibliothek mit über 10 000 Büchern, ein Kino, ein Kunststudio und eine Bowlingbahn. Zum Fitbleiben gibt es eine Laufbahn im Freien, ein komplettes Fitnessstudio, Golfsimulatoren, ein Yogastudio, eine Tanzfläche usw. Auch um medizinische Versorgung muss man sich hier keine Sorgen machen. So gibt es an Bord eine eigene Klinik, Apotheker, Ernährungsberater und Physiotherapeuten. Es sind mehrere Lehrer an Bord, die die Kinder unterrichten: mit einem sogenannten World-Homeschooling-Programm, abgestimmt auf jeden Einzelnen. Ein insgesamt über 450-köpfiges Team wird sich um die Bewohner der M/V Narrative mit einem Service auf höchstem Standard kümmern.

Jede einzelne Wohnung ist Luxus pur: Vom eigenen Balkon aus hat man immer Meerblick.

Der eigene Yacht-Club an Bord: In der Marina Lounge kann man nach dem Wasserski einen Drink geniessen.

Die Preise für eine Luxuswohnung liegen zwischen 1 und 8 Millionen US-Dollar (für eine 183 qm grosse Suite über zwei Etagen und vier Schlafzimmern) für die gesamte Lebensdauer des Schiffes. Dazu kommt eine jährliche Pauschalgebühr, die den Grossteil der Dienstleistungen an Bord wie Essen, Getränke, Housekeeping etc. sowie den Schiffsbetrieb abdeckt. Diese beträgt zwischen 62 000 und 200 000 US-Dollar bei z.B. zwei Personen, abhängig von der Grösse der Wohnung. Neben dem Kauf auf Lebenszeit ist auch eine begrenzte Anzahl an Mietverträgen mit einer Laufzeit von 24 Jahren ab 657 000 US-Dollar erhältlich. Und im November vergangenen Jahres gab Storylines eine begrenzte Anzahl von Wohnungen zum gemeinsamen Kauf frei. Die Anteile betragen 25 Prozent und ermöglichen bis zu vier Käufern, sich eine Luxusresidenz zu teilen. Der Startpreis für einen solchen Anteil beträgt 598 000 US-Dollar für die gesamte Lebensdauer des Schiffes und 26 700 US-Dollar für vierteljährliche Pauschalgebühren.

Mehr als die Hälfte der Wohnungen wurde bereits verkauft, einige Kategorien sind schon nicht mehr verfügbar. Die typischen Käufer setzen sich aus einem bunten Mix zusammen: Unternehmer, die aus der Ferne arbeiten, Familien, die ihre Kinder zu Hause unterrichten, Segler, Vorruheständler und Auswanderer. Die meisten stammen aus den USA, Australien, Grossbritannien. Und unter ihnen sind nicht nur mehrfache Millionäre. Einige haben sogar ihr Haus, in dem sie lange gewohnt haben, verkauft, um sich eine Residenz auf dem Luxusschiff zu kaufen und so die Welt bereisen können. Für sie ist es einfach perfekt, immerzu an den schönsten Orten der Welt zu sein und dabei dennoch den alltäglichen Dingen nachgehen zu können: Büroarbeit, Arztbesuche, Einkäufe tätigen, Fotografie- oder Golfkurse besuchen. Durch Internet und Homeoffice-Möglichkeiten ist dieser Lifestyle heute möglich. Warum also diese neue Freiheit nicht nutzen und dabei noch die Welt sehen? Viele Käufer haben aber auch vor, hier nur ein paar Monate im Jahr zu verbringen und die restliche Zeit die Wohnung an andere zu vermieten.

„Auf der Luxusyacht gibt es alles, was man zum Leben braucht – sogar Lehrer für die Kinder."

Die Routen sind zunächst festgelegt, können aber auf Wunsch der Passagiere auch noch abgeändert werden, z.B. indem sie sich für einen längeren Aufenthalt an bestimmten Orten entscheiden. Im Vergleich zu üblichen Kreuzfahrtschiffen werden allerdings sowieso längere Stopps mit mehreren Tagen eingelegt. Schliesslich hat man ja keinen Zeitdruck. So bereist man z.B. in drei Monaten um die 40 Orte, von Rom, entlang der Amalfiküste, nach Sizilien, Venice, Slowenien, Kroatien, Albanien, Griechenland bis zur Türkei. Wo man Steuern zahlt, wenn man dauerhaft auf einem Kreuzfahrtschiff lebt? Die Bewohner der MV Narrative zahlen in der Regel Steuern in dem Land, in dem sie gemeldet sind. Es kann aber auch Offshore-Steuervorteile geben, die man mit seinem Steuerberater besprechen sollte. Aber für alle, die leidenschaftliche Kreuzfahrer sind, ist der Blick von Deck eh unbezahlbar...